

Wohnungs-Steckbrief

Ausfüllbar · kostenlos · für Ihre persönliche Vorbereitung

Die einzelne Wohnung, das Gebäude und die Eigentümergemeinschaft gemeinsam erfassen. Unbekannte Angaben als offen markieren; dieser Bogen ermittelt keinen automatischen Marktwert.

01 / Wohnung und Nutzung

Adresse, Wohnungsnummer und Geschoss

Wohnfläche / Berechnungsgrundlage / Stand der Berechnung

Zimmer / Balkon oder Terrasse / Aufzug / Stellplatz

Vermietet oder frei? Bei Vermietung: Nettokaltmiete und Vertragsstand

02 / Zustand nachvollziehbar beschreiben

Modernisierungen: Jahr, Umfang und vorhandene Belege

Bekannte Schäden / offene technische Fragen

Nicht nur die Ausstattung zählt: Ein schönes Bad ersetzt keine Prüfung von Dach, Fassade und zentraler Haustechnik.

Wohnungs-Steckbrief

Ausfüllbar · kostenlos · für Ihre persönliche Vorbereitung

Haken setzen bedeutet: Unterlage liegt vor und wurde geprüft. Fehlendes und ungeklärte Aussagen unten festhalten. Die drei Jahre sind unser Prüfstandard, keine gesetzliche Höchstgrenze.

03 / Unterlagen der Gemeinschaft

- ☐ Hausgeldabrechnungen der letzten 3 abgeschlossenen Jahre
Einzel- und Gesamtabrechnungen; fehlende Jahrgänge benennen.
- ☐ Protokolle der letzten 3 Jahre und aktueller Wirtschaftsplan
Auch außerordentliche Versammlungen und relevante ältere Beschlüsse.
- ☐ Teilungserklärung, Nachträge und Beschluss-Sammlung
Zuordnung von Einheit, Keller, Stellplatz und Rechten prüfen.
- ☐ Vermögensbericht, Rücklage und geplante Maßnahmen
WEG-Darlehen und Sonderumlagen berücksichtigen.

04 / Finanzielle Fragen

Geplante Maßnahme / Gesamtkosten / verfügbarer Rücklagenbetrag

Offener Betrag / tatsächlicher Verteilungsschlüssel / Anteil der Einheit

Offene Punkte: benötigter Nachweis, zuständige Person, Termin

Ein rechnerischer Kostenanteil ist noch keine beschlossene Sonderumlage und kein automatischer Wertabschlag.