

Besichtigungsbogen

Ausfüllbar · kostenlos · für Ihre persönliche Vorbereitung

Beobachtung, Auskunft und Nachweis auseinanderhalten. Nicht zugängliche Bereiche als ungeprüft markieren. Diese Sichtprüfung bescheinigt keine Mangelfreiheit.

Adresse / Datum / Beteiligte / Wetter und Zugänglichkeit

01 / Rundgang: geprüft oder bewusst offen?

- ☐ Grundstück, Sockel und Entwässerung
Geländeverlauf, sichtbare Wasserspuren, Entwässerungswege.
- ☐ Fassade, Fenster und sichtbare Dachbereiche
Auffälligkeiten und Reparaturen dokumentieren; Ursache nicht erraten.
- ☐ Keller und Feuchtigkeit
Geruch, Spuren, Nutzung und frühere Wassereintritte erfragen.
- ☐ Dachraum und zugängliche Konstruktion
Undichtigkeiten, Dämmung, Zugänglichkeit und Ausbauzustand.
- ☐ Heizung, Leitungen und Elektrik
Alter, Wartung und Umfang von Erneuerungen belegen lassen.
- ☐ Grundriss, Anbauten und genutzte Wohnräume
Mit Plänen abgleichen; Dach- und Kellernutzung gesondert klären.

Fotos nur mit Erlaubnis. Bauteile nicht eigenmächtig öffnen. Messwerte brauchen fachliche Einordnung und geeignete Messbedingungen.

Besichtigungsbogen

Ausfüllbar · kostenlos · für Ihre persönliche Vorbereitung

Je erheblicher Auffälligkeit einen Vorgang dokumentieren. Bei Bedarf diese Seite mehrfach verwenden.

02 / Auffälligkeit sauber festhalten

Bauteil / Raum / genaue Stelle

Eigene Beobachtung: Was war tatsächlich sichtbar?

Aussage von Verkäufer / Begleitung: Wer sagte was und wann?

Vorhandener Nachweis: Rechnung, Gutachten, Foto, Plan / Datum

Was bleibt offen? Nächste Untersuchung / zuständige Fachperson

03 / Entscheidung vorbereiten

Vor Kauf zu klären / Frist / Verantwortliche Person

Kostenrahmen laut Angebot / noch ungesicherte Annahmen

Ungeklärt ist ein eigener Status. Ein einzelner Feuchtwert oder ein Wärmebild erklärt Ursache und Sanierungsbedarf nicht vollständig.